

USŁUGA  
POŚREDNICTWA  
OFERTA

NOHO<sup>TM</sup>

MANAGEMENT

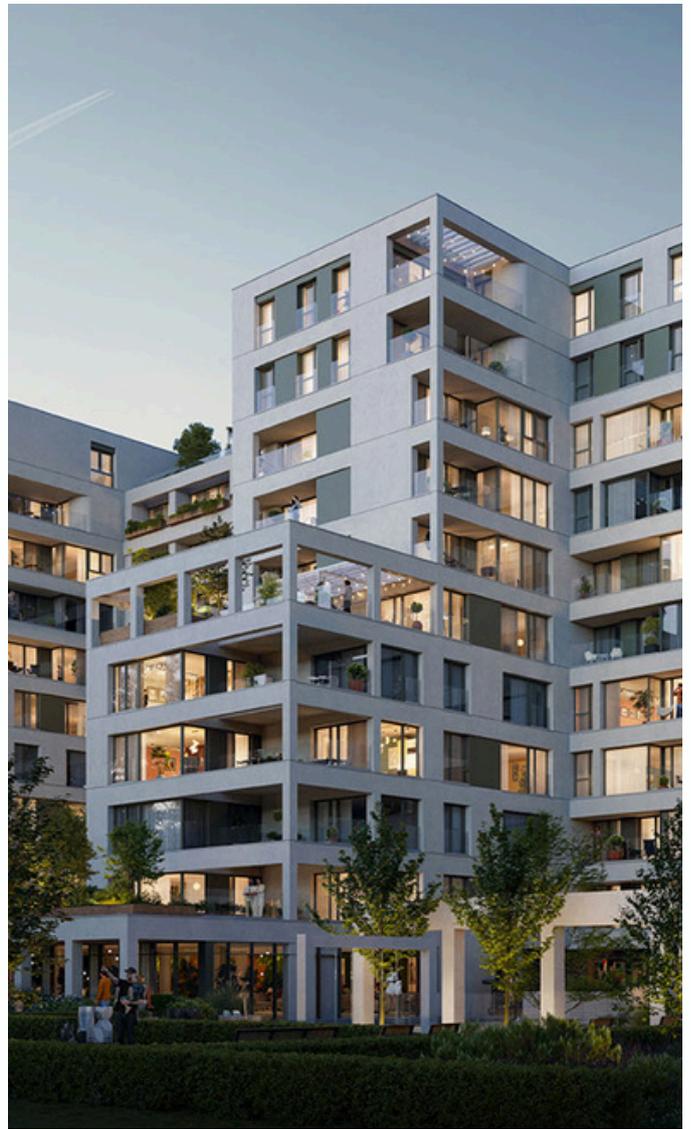


# O nas

NOHO Management to spółka utworzona przez NOHO Investment – ogólnopolskiego dewelopera segmentu nieruchomości premium. Misją i celem spółki jest utrzymanie prestiżu i jakości każdej inwestycji NOHO.

Zespół NOHO Management posiada ponad 10 lat doświadczenia na rynku nieruchomości oraz umiejętności i wiedzę niezbędną do ich skutecznego zarządzania, co umożliwia świadczenie usług zgodnych z najwyższymi standardami.

NOHO Management stawia na innowacyjność i personalizację, wykorzystując nowoczesne rozwiązania oraz indywidualne podejście do każdego właściciela. Priorytetem jest zrozumienie i spełnienie potrzeb wymagających klientów.



Zarządzane przez spółkę inwestycje to nieruchomości premium, tworzone w myśli filozofii NOHO Premium Lifestyle, opartej na holistycznym podejściu do realizowania najwyższej jakości projektów w myśl idei miasta 15-minutowego.

Firma świadczy profesjonalne usługi, do których należą:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Zarządzanie najmem
- Pośrednictwo w najmie
- Pośrednictwo w sprzedaży
- Wykańczanie wnętrz

# 02

## Pośrednictwo w najmie/wynajmie

W odpowiedzi na potrzeby naszych klientów, którzy oczekują nie tylko komfortu, ale również pełnego bezpieczeństwa i profesjonalnego wsparcia przy wynajmie nieruchomości, oferujemy usługę pośrednictwa w najmie i wynajmie apartamentów w Warszawie, Krakowie, Katowicach i Wrocławiu.

Nasze działania opierają się na wieloletnim doświadczeniu i dogłębnej znajomości rynku najmu w segmencie premium i inwestycyjnym. Dzięki setkom zrealizowanych transakcji, potrafimy skutecznie dopasować ofertę do profilu najemcy, a najemcę do konkretnej nieruchomości, maksymalizując zadowolenie obu stron.

Jako NOHO Management wspieramy zarówno właścicieli mieszkań poszukujących solidnych, zweryfikowanych najemców, jak i osoby szukające nieruchomości do wynajęcia – czy to na czas dłuższy, średni, czy krótkoterminowy. Zajmujemy się całym procesem – od profesjonalnego przygotowania oferty (home staging, sesja zdjęciowa, opis i wycena), przez promocję w najlepszych kanałach i portalach, aż po organizację prezentacji, negocjacje warunków najmu i finalizację umowy.



Współpracujemy z renomowanymi firmami relokacyjnymi, agencjami HR, korporacjami i specjalistycznymi agencjami nieruchomości, co daje naszym klientom dostęp do szerokiej bazy sprawdzonych najemców. Każda transakcja poprzedzona jest szczegółową weryfikacją stanu prawnego nieruchomości i sytuacji najemcy, co zapewnia pełne bezpieczeństwo zawieranych umów.

Nasze pośrednictwo to nie tylko oszczędność czasu, ale przede wszystkim gwarancja jakości i skuteczności działania. Dzięki naszym usługom właściciele mogą mieć pewność, że ich nieruchomość trafi w odpowiednie ręce, a najemcy – że znajdą miejsce dopasowane do swoich potrzeb i stylu życia.



# 03 Krok po kroku

“

Dzięki naszemu wsparciu w procesie najmu, inwestor zyskuje nie tylko spokój, ale także oszczędność cennego czasu. Oddając nam odpowiedzialność za te procesy, właściciel może skupić się na innych priorytetach.

NOHO Management

”

## 01 Przygotowanie nieruchomości

---

W pierwszym kroku przeprowadzamy analizę nieruchomości, ustalamy strategię ofertową oraz rekomendowaną wysokość czynszu. Organizujemy sesję zdjęciową, inwentaryzację wyposażenia oraz home staging w celu atrakcyjnego zaprezentowania oferty. Nieruchomość publikujemy na stronie NOHO Management oraz na wiodących portalach branżowych.

## 02 Dobór najemcy

---

Prowadzimy prezentacje nieruchomości, weryfikujemy potencjalnych najemców, analizujemy ich profil oraz zdolność finansową. Współpracujemy z renomowanymi agencjami, korporacjami i firmami relokacyjnymi, dzięki czemu skutecznie łączymy właścicieli z odpowiednimi najemcami.

## 03 Finalizacja wynajmu

---

Po wyborze najemcy przygotowujemy umowę najmu, protokół zdawczo-odbiorczy oraz listę inwentaryzacyjną. Asystujemy podczas przekazania lokalu – dokumentujemy jego stan, spisujemy liczniki i przekazujemy klucze po wpłacie depozytu i pierwszego czynszu.

Jesteśmy świadomi, że kompleksowa obsługa nieruchomości jest kluczowym elementem dla naszych klientów. Jako odpowiedź na zapotrzebowanie rynku i potrzeby najemców, wprowadziliśmy tę usługę jako część oferty NOHO - dewelopera segmentu premium, tworzącego najbardziej prestiżowe inwestycje w Polsce.

# 04 Koszty

## Usługa pośrednictwa NOHO Management w liczbach

---

Nasze usługi pośrednictwa w najmie oraz sprzedaży nieruchomości są projektowane z myślą o maksymalnej wygodzie i efektywności dla naszych klientów, przy zachowaniu przejrzystych i konkurencyjnych warunków finansowych.

W przypadku pośrednictwa w najmie oferujemy usługę jednorazowego skojarzenia stron umowy najmu – właściciela nieruchomości oraz najemcy. Prowizja za skuteczne przeprowadzenie procesu wynosi równowartość **jednego miesięcznego czynszu najmu + VAT**.

To standardowa stawka rynkowa, która obejmuje pełne przygotowanie oferty, marketing, prezentacje, weryfikację najemców oraz finalizację umowy. Usługa stanowi atrakcyjną alternatywę dla klientów poszukujących prostego, szybkiego rozwiązania bez pełnej usługi zarządzania najmem.



**Zobacz nasze oferty**



# 06

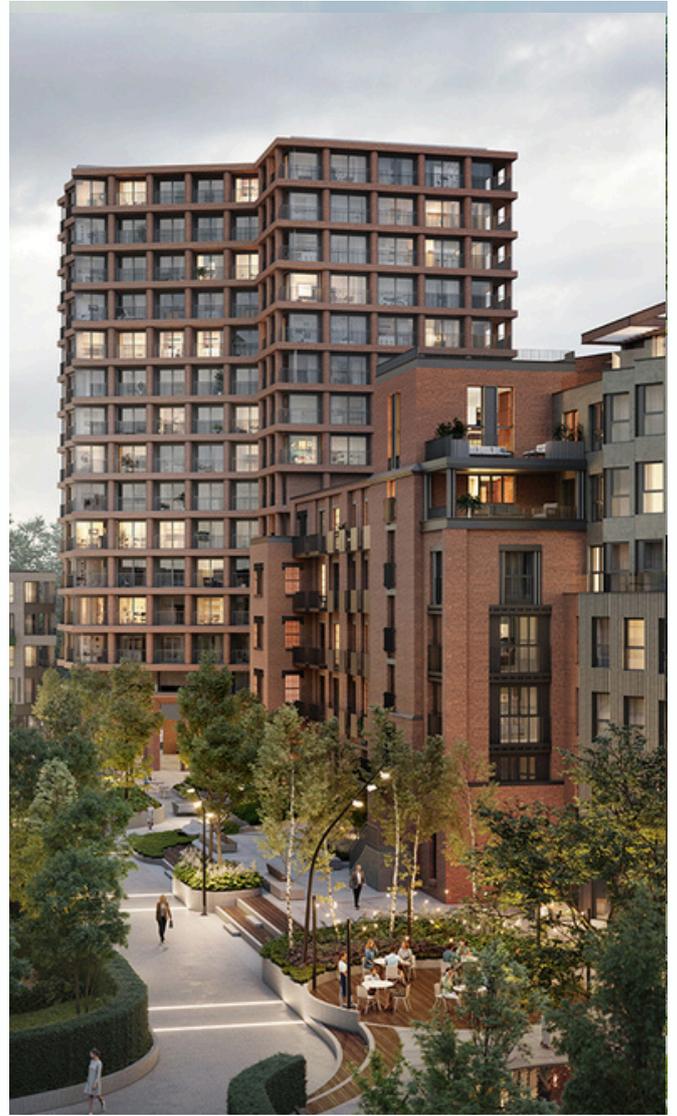
## POŚREDNICTWO W SPRZEDAŻY / ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI

Zakup lub sprzedaż nieruchomości to jedna z najważniejszych decyzji finansowych w życiu – dlatego warto mieć u boku partnera, który zna rynek, działa sprawnie i profesjonalnie oraz potrafi doradzić na każdym etapie procesu.

W ramach usług pośrednictwa w sprzedaży i zakupie nieruchomości z rynku wtórnego, NOHO Management oferuje kompleksowe wsparcie zarówno dla sprzedających, jak i kupujących – w szczególności w segmencie premium oraz inwestycyjnym.

Nasze działania zaczynamy od szczegółowej analizy potrzeb klienta oraz możliwości nieruchomości. Dla właścicieli przygotowujemy ofertę sprzedaży opartą na rynkowej wycenie, dbając o atrakcyjną prezentację – od profesjonalnej sesji zdjęciowej, przez home staging, aż po opracowanie materiałów marketingowych.

Zajmujemy się promocją oferty, docierając do realnych nabywców – zarówno prywatnych, jak i inwestycyjnych – poprzez kanały cyfrowe, własną sieć kontaktów oraz współpracę z agentami i doradcami rynku nieruchomości.



Klientów poszukujących mieszkania lub apartamentu wspieramy w znalezieniu nieruchomości, która nie tylko spełnia ich oczekiwania funkcjonalne i estetyczne, ale również stanowi bezpieczną i opłacalną inwestycję. Na każdym etapie – od wyboru oferty, przez negocjacje, aż po finalizację transakcji – zapewniamy pełne doradztwo oraz nadzór formalny i prawny.

Zaufaj doświadczeniu i dyskrecji – z NOHO Management proces sprzedaży i zakupu nieruchomości staje się klarowny, bezpieczny i dopasowany do Twoich oczekiwań.



# 07 Krok po kroku

“

Dzięki naszemu wsparciu w procesie zakupu oraz sprzedaży, inwestor zyskuje nie tylko spokój, ale także oszczędność cennego czasu. Oddając nam odpowiedzialność za te procesy, właściciel może skupić się na innych priorytetach.

NOHO Management

”

## **01** Przygotowanie oferty

---

Rozpoczynamy od analizy potencjału rynkowego nieruchomości i oczekiwań klienta. Doradzamy w zakresie strategii cenowej oraz przygotowania mieszkania do sprzedaży. Organizujemy sesję zdjęciową, home staging oraz przygotowujemy komplet dokumentów niezbędnych do publikacji oferty.

## **02** Proces sprzedaży lub zakupu

---

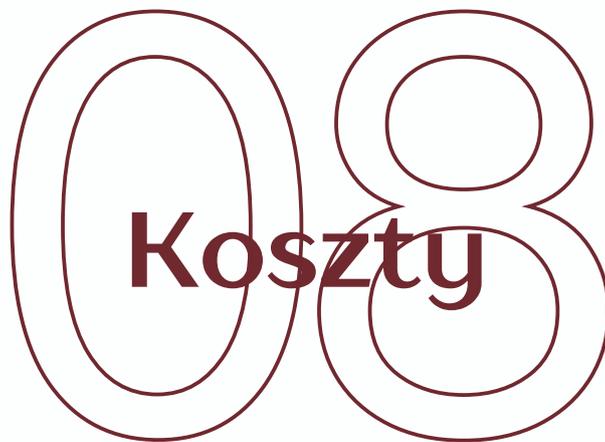
Prowadzimy prezentacje nieruchomości oraz rozmowy z zainteresowanymi stronami. Negocjujemy warunki transakcji, wspierając zarówno sprzedających, jak i kupujących w bezpiecznym i efektywnym przeprowadzeniu całego procesu. Na życzenie reprezentujemy klienta w jego imieniu.

## **03** Finalizacja transakcji

---

Wspieramy w kompletowaniu dokumentów, weryfikacji stanu prawnego oraz ustaleniach notarialnych. Koordynujemy cały proces finalizacji umowy sprzedaży, protokołu zdawczo-odbiorczego oraz przekazania nieruchomości nowemu właścicielowi.

Jesteśmy świadomi, że kompleksowa obsługa nieruchomości jest kluczowym elementem dla naszych klientów. Jako odpowiedź na zapotrzebowanie rynku i potrzeby najemców, wprowadziliśmy tę usługę jako część oferty NOHO - dewelopera segmentu premium, tworzącego najbardziej prestiżowe inwestycje w Polsce.



## Usługa pośrednictwa NOHO Management w liczbach

---

Nasze usługi pośrednictwa w najmie oraz sprzedaży nieruchomości są projektowane z myślą o maksymalnej wygodzie i efektywności dla naszych klientów, przy zachowaniu przejrzystych i konkurencyjnych warunków finansowych.

W ramach usługi pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości pobieramy wynagrodzenie prowizyjne w wysokości **1% netto wartości transakcji + VAT** – wyłącznie dla klientów, którzy nabyli nieruchomości w inwestycjach NOHO. Jest to wyjątkowo konkurencyjna stawka w porównaniu do standardu rynkowego, dzięki której klienci mogą znacząco obniżyć koszty związane ze sprzedażą mieszkania.

Dzięki tej formule, możliwe jest nie tylko zwiększenie rentowności nieruchomości, ale również wygenerowanie dodatkowego zysku z odsprzedaży lokalu – często wyższego niż całoroczny dochód z najmu.

W ramach usługi pośrednictwa w zakupie nieruchomości pobieramy wynagrodzenie prowizyjne w wysokości **2% netto wartości transakcji + VAT** – wyłącznie dla klientów, poszukujących nieruchomości w inwestycjach NOHO. Jest to wyjątkowo konkurencyjna stawka w porównaniu do standardu rynkowego, dzięki której klienci mogą znacząco obniżyć koszty związane ze sprzedażą mieszkania.



**Zobacz nasze oferty**

**NOHO**<sup>TM</sup>  
MANAGEMENT



# ZAPYTAJ O OFERTĘ



Jesteś właścicielem mieszkania w inwestycji NOHO lub Myślisz o wynajmie? Skontaktuj się z nami.

 **ul. Armii Krajowej 25, 30-150 Kraków**

 **+48 506 399 279**

 **[h.polczynski@noho-management.com](mailto:h.polczynski@noho-management.com)**

 **[noho-management.com](https://noho-management.com)**